

---

## หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ.....  
วันที่.....๑๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๗/๒๕๕๘ วันที่.....๑๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เทมโป วัน (รามคำแหง-พระราม 9)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๙๑๐,๑๐๒๒๒.....ตำบล/แขวง.....หัวหมาก(หัวหมากใต้).....  
.....๑๓๗๔๖,๒๕๕๓๔.....  
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๔๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๑๐,๑๐๒๒๒,๑๓๗๔๖,๒๕๕๓๔ แขวงหัวหมาก(หัวหมากใต้) เขตบางกะปิ  
กรุงเทพมหานครเนื้อที่ ๑ ไร่ ๐ งาน ๘๑ ตารางวา
- ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
ของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
- ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๔,๒๔๘.๖๓ ส่วน

### ๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๓๙.....ห้องชุด	[Redacted Box]
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๓.....ห้องชุด	
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน	

อื่น ๆ ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๕ ถึง ๑/๑๔๓  
และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๒ ถึง ๑/๔

(ส)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำ

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่...

หมายเหตุ	





อ.พ.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ  
วันที่... ๖ ... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... ๗/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่... ๖ ... เดือน... พฤศจิกายน... พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เทมโป วัน (รามคำแหง-พระราม ๙)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... ๑ ... หมู่ที่... ๑ ... ตรอก/ซอย...  
ถนน... รามคำแหง... ตำบล/แขวง... หัวหมาก... อำเภอ/เขต... บางกะปิ  
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์... ๑๐๗๐๐๐

(ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๙ พ.ค. ๒๕๖๖

แบบพิมพ์หมายเลข... 0778

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๐๕/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนายนิมิต จิตติपालนันท์  
ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๓  
ชั้นที่ ๕ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน บอนด์สตรีท  
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย พระรามเก้า ๓๙ ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ต.๑ เลขที่ ๑๙๑๐, ๑๐๒๒๒, ๑๓๗๔๖, ๒๔๔๓๔  
เลขที่ดิน ๓๘๐๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๘๐๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒. เป็นอาคาร  
๒.๑ ชนิด ก.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(จำนวน ๑๓๙ ห้อง) พาณิชยกรรม (จำนวน ๓ ห้อง)  
พื้นที่ ๗,๕๓๕.๒๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๕๔ คัน  
พื้นที่ ๕๓๗.๗๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่ ๑๘๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่ ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่ ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ตารางเมตร  
๒.๕ ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่ ..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดยมี

- (๑) นางสาวสุชาดา ศิริวิโรจน์ ว-สค.๔๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายสมชาย ชีพประสานสุข ส-สค. ๑๔๕๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายอนุภาพ ชยติมันต์ สย. ๒๗๑๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสมภพ เงินจันทรักษ์ วย. ๑๗๕๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
- (๖) นายฉันทา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ และระบบระบายอากาศและระบบ  
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๘) นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก. ๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๑๐) นายฉันทา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๑) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณาภรณ์ สก. ๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๒) นายกอนชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก. ๓๔๗๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/  
รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๙ กันยายน ๒๕๕๗ และ  
จะแล้วเสร็จเมื่อ ๙ กันยายน ๒๕๕๘

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	๓๐,๑๔๔.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๓๐๐.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เชือกกำแพงหรืออื่นๆ	๑๘๕.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย	..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐.๐๐.- บาท
รวมทั้งสิ้น	๓๐,๖๔๙.๐๐.- บาท

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

๖.๒ ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๖.๓ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๔ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๖.๕ ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ ๗. เมื่อได้รับใบแจ้งแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ จากกรมทางหลวง จากทางพิเศษแห่งประเทศไทยก่อน

ข้อ ๘. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๘ มีผลทำให้แนบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับแจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องต่อไป

ข้อ ๑๐. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๑. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๒. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้รับแจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ

ของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๑๓. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๑๓.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๑๓.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๑๓.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๕. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ออกให้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๗

ลายมือ

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๐๕

ลงวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท นิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถยนต์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่ยอดรถที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



13/58

แบบ อ.6

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒.(อ.๑) 11/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท มิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนิมิต จิตติपालวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 503 ชั้น 5 ตระกอก/ซอย - ถนน นนทบุรี  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด  
จังหวัด นนทบุรี

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ กทม.6  
เลขที่ 05/2557 (ตามมาตรา 39 ทวิ) ลงวันที่ 9 กันยายน 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองดังกล่าวให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8. ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(จำนวน 139 ห้อง) พาณิชยกรรม (จำนวน 3 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 54 คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระกอก/ซอย พระรามเก้า 39 ถนน พระรามเก้า  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท มิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท มิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.3 เลขที่ /ส.ค.1 เลขที่ 1910, 10222, 13746, 24434

เป็นที่ดินของ บริษัท มิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

## ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

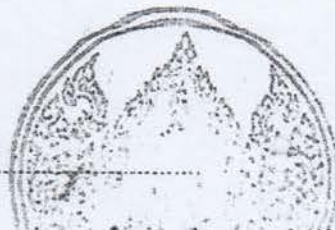
(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าธรรมเนียม 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 19 ก.ค. 2558



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก043/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : เหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9662 วันที่เห็นชอบ : 4 กันยายน 2557  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางกะปิ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรองการรับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2263-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9662 ลงวันที่ 4 กันยายน 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เทมโป วัน (รามคำแหง - พระรามเก้า) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทมโป วัน (พระรามเก้า - รามคำแหง) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

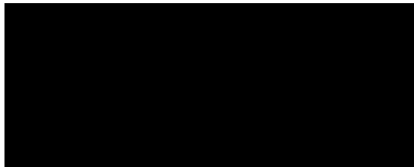
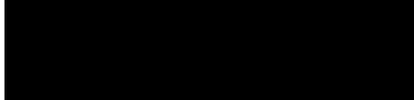
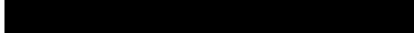
เรียน ผอ.เขต (ผ่าน ผช. ....)  
☐ เพื่อโปรดทราบ  
☐ เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควรมอบ  
ฝ่าย.....

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเทมโป วัน (รามคำแหง - พระรามเก้า)

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-309  
ชื่อโครงการ : โครงการ เหมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง)  
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7790  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development